

**PENYATA PENDEDAHAN RISIKO PELABURAN DALAM UNIT AMANAH MENERUSI
PEMBIAYAAN/PINJAMAN**
(UNTUK TABUNG UNIT AMANAH BERTHARGA TETAP)
UNIT TRUST FINANCING/LOAN RISK DISCLOSURE STATEMENT
(FOR FIXED PRICE UNIT TRUST FUNDS)

Melabur di dalam saham amanah menerusi pembiayaan Institusi Kewangan mempunyai risiko yang lebih tinggi berbanding dengan menggunakan wang sendiri.

Anda hendaklah menilai sama ada pembiayaan/pinjaman adalah selaras dengan objektif anda, tanggapan anda terhadap risiko dan kedudukan kewangan anda. Anda perlu peka terhadap risiko-risiko terbabit seperti:

1. Lebih tinggi had pembiayaan/pinjaman (iaitu jumlah wang yang dibiaya oleh Institusi Kewangan bagi setiap ringgit wang anda yang diletakkan sebagai deposit atau wang pendahuluan), maka lebih tinggilah potensi kerugian atau laba anda.
2. Anda perlu menilai sama ada anda berupaya membuat pembayaran atas cadangan pembiayaan/pinjaman anda. Sekiranya pembiayaan/pinjaman anda adalah pada kadar berubah-ubah, dan jika kadar keuntungan/faedah meningkat, maka jumlah bayaran pembiayaan/pinjaman turut meningkat.
3. Pulangan dari unit amanah adalah tidak terjamin dan tidak tetap setiap tahun. Ini bermakna anda mungkin mendapat pulangan yang tinggi dalam sesuatu tahun, dan tiada pulangan pada tahun yang lain. Oleh itu, risiko semulajadi pelaburan melalui pembiayaan institusi kewangan termasuk keupayaan untuk membayar balik pembiayaan/pinjaman di mana pulangan dari pelaburan unit amanah adalah tidak sepadan dengan jumlah keuntungan yang perlu dibayar untuk pembiayaan/pinjaman tersebut.

Penyata ringkas di atas tidak dapat mendedahkan semua risiko-risiko dan lain-lain aspek berkenaan pembiayaan /pinjaman. Anda hendaklah meneliti secara terperinci syarat-syarat yang dikenakan sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil pembiayaan/pinjaman. Sekiranya anda masih ragu-ragu tentang sebarang aspek risiko ini atau syarat-syarat pembiayaan/pinjaman, anda hendaklah merujuk kepada institusi yang menawarkan pembiayaan/pinjaman tersebut.

PENGESAHAN PENERIMAAN PENYATA PENDEDAHAN RISIKO

Saya mengesahkan bahawa telah menerima satu salinan Penyata Pendedahan Risiko Pelaburan Dalam Unit Amanah Menerusi Pembiayaan/Pinjaman dan telah memahami isi kandungan yang telah diterangkan kepada saya.

Tandatangan/Signature: _____
Tarikh/Date : _____
Nama Penuh/Full name : _____
No. K/P/ I/C No. : _____
No. Ahli/ Account No. : _____

DISAHKAN OLEH EJEN
Cop nama, jawatan, No pekerja & No. FIMM
*Hanya disahkan oleh Pemegang Lesen FIMM

Investing in a unit trust fund with money financed by Financial Institution is more risky than investing with your own savings.

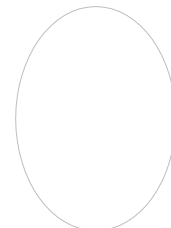
You should assess if financing/loan is suitable for you in light of your objectives, attitude to risk and financial circumstances. You should be aware of the risks, which would include of the following:

1. The higher the margin of financing/loan (that is, the amount of money financed by the Financial Institution for every ringgit of your own money which you put in as deposit or down payment), the greater the potential for losses as well as gains.
2. You should assess whether you have the ability to service the payments on the proposed financing/loan. If your financing/loan is a variable rate financing/loan, and if profit/interest rates rise, your total payment amount will be increased.
3. Returns on unit trusts are not guaranteed and may not be earned evenly every year. This means that there may be some years where returns are high and other years where there is no return from the investment of the unit trusts. Hence, the inherent risk of investing with money financed by the Financial Institution includes the ability to service financing/loan payments should the return from investment in a unit trust fund does not commensurate with the profit/interest expenses arising from the financing/loan.

The above brief statement cannot disclose all the risks and other aspects of financing/loan. You should therefore carefully study the terms and conditions before you decide to take a financing/loan. If you are in doubt about any aspect of this risk disclosure statement or the terms of the financing/loan, you should consult the institution offering the financing/loan.

ACKNOWLEDGMENT OF RECEIPT OF RISK DISCLOSURE STATEMENT

I acknowledge that I have received a copy of this Unit Trust Financing/Loan Risk Disclosure Statement and understand its contents.



Cap Ibu Jari Kiri/Left Thumb Print