

LEMBARAN PENERANGAN PRODUK

PERINGATAN: Anda diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat dalam Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum menandatangani dibawah. Sekiranya anda tidak jelas dengan sebarang terma dan syarat dalam Lembaran Penerangan Produk ini, anda dinasihatkan untuk mendapatkan penjelasan lanjut daripada staf, wakil atau ejen Bank sebelum menandatangani di bawah.

Bank : Affin Bank Berhad 197501003274 (25046-T)

Nama Produk:

AFFIN Smart Money/Kemudahan Overdraft Bercagar keatas Deposit Tetap/ Unit Amanah

Kod Produk:

☐ CAINDVSM

☐ CAINDV

Tarikh :

1. Apakah produk ini?

AFFIN Smart Money/Kemudahan Overdraft adalah Kemudahan Overdraft Bercagar keatas Deposit Tetap/Unit Amanah yang disediakan kepada individu untuk penggunaan peribadi.

Kemudahan perlu dibayar balik apabila diminta dan liabiliti di bawah kemudahan ini akan terus berkuatkuasa sehingga pembayaran penuh. Walaupun Kemudahan perlu dibayar balik apabila diminta, faedah hendaklah dibayar setiap bulan.

2. Apakah yang saya perolehi dari produk ini?

Ciri-ciri	Penerangan												
Kelayakan	Individu:- i. Rakyat Malaysia ii. Penduduk tetap iii. Berumur dari 18 tahun ke atas (Cagaran keatas Deposit Tetap) iv. Berumur dari 21 tahun ke atas (Cagaran keatas Unit Amanah)												
Had Kemudahan (Deposit Tetap)	- Minimum: RM10,000 - Maksimum: Sehingga 100% nilai Deposit Tetap yang dipegang dibawah lien - Pelanggan boleh mengabungkan beberapa akaun Deposit Tetapnya untuk memohon amaun/had kemudahan yang dikehendaki.												
Had Kemudahan (Unit Amanah)	- Minimum: RM10,000 - Maksimum: Mengikut Margin Pinjaman - Unit Amanah Pihak Pertama yang diedarkan dan dilanggan oleh AFFIN BANK Nota: 1) Beberapa resit UT tidak boleh diterima untuk cagaran 2) Dana UT yang melebihi had konsentrasi Bank tidak boleh diterima sebagai cagaran.												
Margin Pinjaman	<table><tr><th>Deposit Tetap / Aset Kelas Unit Amanah</th><th>Minimum</th><th>Nilai Atribut Maksimum (yang mana lebih rendah)</th></tr><tr><td>Deposit Tetap</td><td rowspan="4">RM10,000</td><td>Sehingga 100% nilai Deposit Tetap yang diletakkan secara lien yang disimpan dalam Bank</td></tr><tr><td>Dana Bon/Pendapatan Tetap</td><td>90% or [100 – 1.5 X (kadar turun naik)] %</td></tr><tr><td>Dana Aset Campuran</td><td>80% or [100 – 1.5 X (kadar turun naik)] %</td></tr><tr><td>Dana Ekuiti</td><td>75% or [100 – 1.5 X (kadar turun naik)] %</td></tr></table> Nota: Kadar Votaliti merujuk kepada Faktor Kemeruapan Dana (FVF) oleh sistem penarafan Lipper Leader, dari segi statistik, adalah sisihan piawai pulangan dana dan pembolehubah ini membolehkan pelabur mengukur turun naik pulangan dana berbanding pulangan tahunannya sepanjang satu tempoh tiga tahun.Ia boleh didapati dari Unit Amanah Lembaran Fakta Dana	Deposit Tetap / Aset Kelas Unit Amanah	Minimum	Nilai Atribut Maksimum (yang mana lebih rendah)	Deposit Tetap	RM10,000	Sehingga 100% nilai Deposit Tetap yang diletakkan secara lien yang disimpan dalam Bank	Dana Bon/Pendapatan Tetap	90% or [100 – 1.5 X (kadar turun naik)] %	Dana Aset Campuran	80% or [100 – 1.5 X (kadar turun naik)] %	Dana Ekuiti	75% or [100 – 1.5 X (kadar turun naik)] %
Deposit Tetap / Aset Kelas Unit Amanah	Minimum	Nilai Atribut Maksimum (yang mana lebih rendah)											
Deposit Tetap	RM10,000	Sehingga 100% nilai Deposit Tetap yang diletakkan secara lien yang disimpan dalam Bank											
Dana Bon/Pendapatan Tetap		90% or [100 – 1.5 X (kadar turun naik)] %											
Dana Aset Campuran		80% or [100 – 1.5 X (kadar turun naik)] %											
Dana Ekuiti		75% or [100 – 1.5 X (kadar turun naik)] %											

Kadar Efektif pada Had Kemudahan Digunakan (Baki Harian)

Segmen Pelanggan	Kadar Faedah	Kadar Efektif (KE) %
AFFIN INVIKTA AFFIN 360 BATIK AIR*	KAS* + 1.45 % setahun	4.45
AFFIN AVANCE	KAS + 1.60 % setahun	4.60
Pelanggan Biasa	KAS + 1.70 % setahun	4.70

Nota: 1) Kadar Asas Standard (KAS) sekarang ialah 3.00% setahun berkuat kuasa dari 8 Mei 2023.
2) AFFIN Smart Money/Kemudahan Overdraf ini dikira berdasarkan kadar baki harian.
3) Pelanggan BATIK AIR perlu ada Akaun Gaji AFFIN untuk layak pada segmen ini.

Pengiraan Faedah:

Formula = Amaun Kemudahan yang Digunakan x Kadar Efektif x $\frac{\text{Bilangan Hari}}{365}$

Fi Komitmen pada Had Kemudahan Tidak Digunakan (Baki Harian)

Fi komitmen sebanyak 1% setahun akan dikenakan ke atas bahagian Kemudahan yang tidak digunakan jika atau apabila semua kemudahan overdraf yang diberikan kepada anda oleh Bank melebihi RM250,000 pada bila-bila masa. Fi yang tidak akan dikembalikan ini akan dikenakan terhadap akaun Kemudahan anda pada akhir setiap bulan.

Pengiraan Fi Komitmen:

Formula = Amaun Kemudahan Tidak Digunakan x Fi Komitmen x $\frac{\text{Bilangan Hari}}{365}$

Tempoh

Atas permintaan dan tertakluk kepada semakan tahunan.

Nisbah Panggilan Margin

Jenis Sekuriti	Nisbah Panggilan Margin
Deposit Tetap	Tidak Berkaitan
Bon/Pendapatan Tetap	5% di atas Nisbah Pinjaman terhadap Nilai
Aset Campuran	10% di atas Nisbah Pinjaman terhadap Nilai
Ekuiti	15% di atas Nisbah Pinjaman terhadap Nilai

Nota:

1. "Nisbah Pinjaman Kepada Nilai" bermaksud nisbah jumlah pinjaman kepada Jumlah Nilai Sekuriti Diiktiraf pada mana-mana masa tertentu seperti yang ditentukan oleh Bank.
2. "Jumlah Nilai Keselamatan yang Diiktiraf" bermaksud bahagian yang berkaitan daripada jumlah nilai semua sekuriti yang diberikan kepada Bank yang diiktiraf oleh Bank sebagai sekuriti untuk Kemudahan.
3. "Nisbah Panggilan Margin" bermaksud bila-bila masa di mana Nisbah Pinjaman kepada Nilai naik kepada nisbah (atau peratusan lain yang ditentukan oleh Bank dari semasa ke semasa mengikut budi bicaranya).
4. Jika Nisbah Pinjaman kepada Nilai telah mencapai Nisbah Panggilan Margin atau lebih tinggi, anda hendaklah mengesahkan nisbah tersebut dengan menyediakan UT tambahan yang boleh diterima oleh Bank untuk memulihkan Nisbah Pinjaman kepada Nilai kepada kepuasan Bank.

Nisbah Jual Beli Paksa

Nisbah Pinjaman kepada Nilai naik 3% (atau peratusan lain yang ditentukan oleh Bank dari semasa ke semasa mengikut budi bicaranya) di atas Nisbah Panggilan Margin.

3. Apakah Kadar Asas Standard (KAS)?

KAS yang ditawarkan untuk produk ini adalah berdasarkan kadar penanda yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda kini ditetapkan kepada Kadar Dasar Semalaman (KDS), yang merupakan pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

4. Apakah senario yang mungkin mencetuskan perubahan dalam KAS?

KAS boleh menaik ataupun menurun akibat daripada perubahan kepada kadar penanda, iaitu perubahan pada Kadar Dasar Semalaman (KDS).

5. Penanda aras Kos Dana (COF) terdahulu sejak tiga (3) tahun yang lepas

Sila rujuk AffinAlways.com untuk data sejarah terkini.
(Pergi ke PERIBADI > Pinjaman dan Pembiayaan > Peribadi > AFFIN Smart Money/Kemudahan Overdraif > Maklumat Penting > Tanda Aras Kos Dana yang digunakan untuk menentukan Kadar Asas Standard)

6. Apakah obligasi saya?

- Membayar faedah yang dikenakan berdasarkan jumlah overdraf yang anda gunakan
- Membuat pembayaran faedah dengan tetap dan memastikan bahawa baki belum dijelaskan bagi overdraf tidak melebihi Had Yang Diluluskan pada bila-bila masa.
- Membayar keseluruhan jumlah Kemudahan yang belum dijelaskan termasuk jumlah prinsipal, faedah dan sebarang wang lain yang terhutang kepada Bank apabila dituntut atau apabila Kemudahan ditamatkan atau dibatalkan.

Contoh:

Item	Butiran
a) Had Kelulusan	RM 300,000
b) Amaun Digunakan	RM 100,000 (dari Hari 1 ke Hari 30)
c) KE pada amaun digunakan	KAS + 1.70% = 4.70% setahun
d) Amaun Tidak Digunakan	RM 200,000
e) Fi Komitment	1% setahun

Pengiraan Faedah: -

i. Kemudahan Amaun Digunakan(b) x Kadar Efektif(c) x $\frac{\text{Bilangan Hari}}{365}$

Sehari: $100,000 \times 4.70\% \times \frac{1}{365} \text{ hari} = \text{RM } 12.87$
Bulanan: $\text{RM } 12.87 \times 30 \text{ hari} = \text{RM } 386.30 \text{ (A)}$

ii. Kemudahan Amaun Tidak Digunakan(d) x Fi Komitment(e) x $\frac{\text{Bilangan Hari}}{365}$

Sehari: $200,000 \times 1\% \times \frac{1}{365} \text{ hari} = \text{RM } 5.47$
Bulanan: $\text{RM } 5.47 \times 30 \text{ hari} = \text{RM } 164.10 \text{ (B)}$

iii. Jumlah Faedah yang Dikenakan untuk Bulan tersebut(A+B)
= RM 550.40

7. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

- Lebihan Atas Had 6.31% melebihi KAS setahun akan dikenakan ke atas sebarang jumlah yang melebihi had anda yang diluluskan. Faedah tambahan ini dikira atas dasar baki harian dan akan dikenakan terhadap akaun Kemudahan anda setiap bulan.
- Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)
- Yuran mendapatkan dokumen sekuriti (bagi setiap permintaan) – RM30.00
- Penyata Pinjaman Tambahan (bagi setiap permintaan) – RM10.00

8. Apakah yang akan berlaku jika saya gagal menunaikan obligasi saya?

Jika anda menghadapi masalah dalam memenuhi obligasi pinjaman anda, segera hubungi kami untuk membincangkan alternatif pembayaran balik. Kelewatan di pihak anda boleh menyebabkan perkara yang berikut:

- Faedah perlu dijelaskan setiap bulan.
- Jika sekiranya akaun overdraf melebihi disebabkan tiada pembayaran faedah dibuat bagi dua (2) bulan berturut-turut, kemudahan akan dibatalkan dan Deposit Tetap/Unit Amanah ditingkatkan dengan perolehan digunakan untuk menolak baki belum dijelaskan dalam akaun overdraf.
- Kami berhak menolak baki kredit dalam akaun yang diselia oleh Bank terhadap sebarang baki tertunggak dalam akaun fasiliti ini.
- Tindakan undang-undang akan diambil jika anda gagal menjawab notis peringatan.
- Tindakan undang-undang terhadap anda mungkin menjejaskan penarafan kredit anda dan menyebabkan lebih sukar atau mahal untuk anda mendapatkan pinjaman.

9. Apakah yang akan berlaku jika saya melangsaikan pinjaman sewaktu tempoh berkunci?

Pihak Bank tidak mengenakan sebarang tempoh terkunci bagi fasiliti ini dan tiada sebarang fi dikenakan bagi penyelesaian awal sebelum tempoh matang.

10. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Ya. Cagaran adalah Deposit Tetap/Unit Amanah yang diletakkan secara lien dengan AFFIN BANK dengan nilai bersamaan atau lebih dari amaun fasiliti.

11. Apakah risiko utama?

Kadar keuntungan efektif fasiliti ini adalah terapung dan disandarkan pada KAS. Kadar keuntungan efektif mungkin berubah dari semasa ke semasa berdasarkan Kadar Asas Standard. Peningkatan Kadar keuntungan efektif akan menyebabkan peningkatan bayaran ansuran bulanan.

12. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada maklumat peribadi saya?

- Anda perlu memaklumkan kepada kami tentang apa-apa perubahan pada maklumat peribadi anda untuk memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.
- Selaras dengan dasar/garis panduan AFFIN BANK ("pihak Bank") dan menurut dokumen jaminan standard, apa-apa perubahan pada maklumat hubungan anda hendaklah dimaklumkan secara bertulis dan ditandatangani sewajarnya oleh peminjam dan dialamatkan kepada pihak Bank

13. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

- Jika anda menghadapi kesulitan untuk membuat pembayaran balik, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan alternatif pembayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di:

<u>Alamat:</u> AFFIN BANK BERHAD Jabatan Pengurusan Kualiti Aset 401 & 501, Block C, Kelana Business Centre, Jalan SS7/2, 47301 Kelana Jaya, Selangor Darul Ehsan.	<u>No Hubungan</u> Waktu Operasi: 8:45 pg. – 5:45 ptg. (Isnin– Khamis) 8:45 pg. – 4:45 ptg. (Jumaat)	03-8230 2828
--	--	---------------------

- Selain itu, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia bagi menyediakan perkhidmatan percuma tentang pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penyusunan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Alamat: Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) Tingkat 5 dan 6, Menara Aras Raya (dahulunya dikenali sebagai Menara Bumiputra-Commerce), Jalan Raja Laut, City Centre 50350 Kuala Lumpur	AKPK Infoline	03-2616 7766
	No. Faks	03-2616 7601
	E-mel	enquiry@akpk.org.my
	Waktu Operasi	9:00 pg. – 5:00 ptg. (Isnin – Jumaat)

- Jika anda ingin membuat aduan tentang produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, anda boleh menghubungi kami di:

Alamat: Pengurusan Maklum Balas Pelanggan & Resolusi Aras 9, Menara AFFIN, Lingkaran TRX, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur.	Pusat Panggilan Waktu Operasi: 8:00 pg. – 12:00 mlm. (Isnin – Ahad)	03-8230 2222
	E-mel	yourvoice@affingroup.com
	Laman Web	https://www.affingroup.com https://www.affinalways.com

- Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan dengan sewajarnya oleh kami, anda boleh menghubungi menghubungi LINK atau TELELINK Bank Negara Malaysia di:

Alamat : BNMLINK Bank Negara Malaysia P.O. Box 10922 (Peti Surat 10922) 50929 Kuala Lumpur	No. Telefon Waktu Operasi: 9:00 pg. – 5:00 ptg. (Isnin – Jumaat)	1-300-88-5465
	No. Faks	03-2174 1515
	Borang Web eLINK	https://bnmlink.bnm.gov.my

14. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut berhubung Kemudahan AFFIN Smart Money/Kemudahan Overdraft?

Sila hubungi kami di cawangan kami yang berhampiran dengan anda atau telefon Pusat Panggilan kami di talian 03-82302222 atau layari laman web kami AffinAlways.com untuk maklumat lanjut.

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG MUNGKIN AKAN DIKENAKAN TERHADAP ANDA SEKIRANYA ANDA GAGAL MEMBUAT PEMBAYARAN KE ATAS KEMUDAHAN OVERDRAF ANDA.

Maklumat yang diberikan di dalam lembaran maklumat ini sah pada 1 Mac 2024.

PENGAKUAN

Saya/Kami dengan ini mengakui bahawa terma utama lembaran penerangan produk ini, khususnya, terma yang memberi kesan kepada kewajipan saya/kami, telah dijelaskan dengan secukupnya kepada saya/kami oleh kakitangan, wakil atau ejen Bank.

Tandatangan : _____

Nama : _____

No. K/P : _____

Tarikh : _____